



Jelenia Góra, 7 października 2022 r.
GS.152.6.2022

Szanowny Pan



Odpowiadając na petycję z dnia 26.07.2022 r. dotyczącą zniesienia ustanowionej nieodpłatnej służebności gruntu wpisanej do księgi wieczystej nr JG1J/00061716/5 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Książęcej nr 12 w Jeleniej Górze polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 9/13, do momentu realizacji dojazdu przez działkę nr 9/11 usytuowaną pomiędzy budynkami nr 8 i nr 10, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 9/14 objętej księgą wieczystą nr JG1J/00061717/2 prowadzoną dla nieruchomości zabudowanej przy ul. Książęcej nr 14 informuję, że powyższe zostało uregulowane w Uchwale nr 1220/2002 Zarządu Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 września 2002 r.

Nieruchomość przy ul. Książęcej nr 14 usytuowana w granicach działki nr 9/14 AM – 2 obręb 0001, CIEPLICE – I *nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej* wynikającego m. in. z przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Podkreślenia wymaga fakt, że zaplanowany w ww. Uchwale dojazd pomiędzy budynkami nr 8 i nr 10 przy ul. Książęcej odbywałby się w granicach działki nr 9/11 stanowiącej *własność Gminy Jelenia Góra*.

Działka nr 9/11 o łącznej powierzchni 1.910 m² objęta jest w większości umowami dzierżaw zawartymi pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Podgórznej nr 9 w Jeleniej Górze a poszczególnymi osobami fizycznymi z przeznaczeniem na przydomowe ogrody.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze przyjętego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. nr 308 poz. 3635) działka nr **9/11** oraz sąsiadująca działka nr **9/12** AM – 2 obręb 0001, CIEPLICE – I usytuowane są na terenie oznaczonym symbolami **ZP 17** dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.

Wyjaśniam, że ustanowienie służebności przechodu i przejazdu jest następstwem braku dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości zabudowanej, w tej sytuacji dla nieruchomości przy ul. Książęcej nr 14, z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić oraz przy uwzględnieniu interesu społeczno – gospodarczego.



Mając na uwadze przeprowadzoną analizę w sprawie informuję, że na możliwość zniesienia służebności przechodu i przejazdu ustanowionej na działce nr 9/13 ma wpływ wiele czynników, w tym zawarte umowy dzierżaw na działce nr 9/11 na przydomowe ogrody na której miałyby być ustanowiona służebność przechodu i przejazdu oraz konieczność zabezpieczenia w budżecie Gminy środków finansowych umożliwiających przygotowanie w części działki nr 9/11 terenu pod drogę dojazdową dla współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Książęcej nr 14 w Jeleniej Górze.

W związku z powyższym, w obecnej sytuacji ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 9/13 nie może zostać zniesiona.

Dodatkowo informuję, że wszelkie incydenty związane z niewłaściwym parkowaniem samochodów należy zgłaszać do służb porządkowych.

Z poważaniem

Janusz Łyczko

Z ur. PREZYDENTA MIASTA
JELENEJ GÓRY

Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Monika Momot
75-75-46-277, pok.104
mmomot@jeleniagora.pl