



Spotkanie warsztatowe

**Rewitalizacja zdegradowanych
obszarów- Renowacja
wielorodzinnych budynków
mieszkalnych**

Jelenia Góra, 13-14.07.2016 r.

Na stronie internetowej: **rpo.dolnyslask.pl**
(w zakładce ogłoszenia i wyniki naborów)

oraz na stronie:

zitaj.jeleniagora.pl (w zakładce Nabory)

Zamieszczona jest dokumentacja konkursowa tj. ogłoszenie o konkursie, regulamin konkursu wraz z załącznikami i wzorami dokumentów, kryteria wyboru projektów, wykaz wskaźników produktu i rezultatu.

Działanie 6.3.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów- ZIT AJ

6.3. B Remont, odnowa części wspólnych
wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Nabór nr RPDS.06.03.03-IZ.00.02-143/16

Alokacja w ramach ZIT AJ wynosi:

12 886 723 pln

Termin składania wniosków:

od godz. 8.00 dnia 1 sierpnia 2016 r.

do godz. 15.00 dnia 30 listopada 2016 r.

Wnioski o dofinansowanie wypełnia się za pośrednictwem generatora dostępnego na stronie snow-umwd.dolnyslask.pl

Gotowy wniosek należy złożyć do Instytucji Zarządzającej w wersji elektronicznej za pośrednictwem systemu Snow oraz do siedziby Instytucji Ogłaszającej Konkurs należy dostarczyć jeden egzemplarz wydrukowanej z generatora papierowej wersji wniosku opatrzonej czytelnym podpisem lub parafką i pieczęcią imienną osoby/ób uprawnionej/ych do reprezentowania Wnioskodawcy wraz z podpisanymi załącznikami oraz analizą finansową nagrany na nośniku CD

Papierową wersję wniosku należy dostarczyć osobiście, kurierem lub pocztą na adres:

**Urząd Marszałkowski Województwa
Dolnośląskiego
Departament Funduszy Europejskich
ul. Mazowiecka 17
50-412 Wrocław
II piętro, pokój nr 2020**

Za datę wpływu uznaję się datę wpływu wniosku w wersji papierowej.

Wymogi odnośnie formy składania wersji papierowej znajdują się w Regulaminie konkursu, dostępnym pod adresem rpo.dolnyslask.pl

Kryteria wyboru

- Kryteria wyboru- [załącznik nr I do Regulaminu konkursu](#), dostępny na stronie: rpo.dolnyslask.pl oraz zitaj.jeleniagora.pl
- I. Kryteria formalne dla wszystkich osi priorytetowych RPO WD 2014-2020 – zakres EFRR – tryb konkursowy
- a. Kryteria formalne ogólne – dla wszystkich osi priorytetowych RPO WD 2014-2020 – zakres EFRR
- b. Kryteria formalne specyficzne – dla poszczególnych działań RPO WD 2014-2020 – zakres EFRR

OŚ PRIORYTETOWA 6 Infrastruktura spójności społecznej
Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów
6.3.B *Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych*

Wskaźniki

- Lista wskaźników- [załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu](#), dostępne na stronie: rpo.dolnyslask.pl oraz zitaj.jeleniagora.pl
- W ramach wniosku o dofinansowanie Wnioskodawca ma obowiązek uwzględnić **wszystkie adekwatne** wskaźniki, odpowiadające celowi projektu.
- **Wskaźniki produktu** są to wskaźniki powiązane bezpośrednio z wydatkami ponoszonymi w projekcie, mierzone konkretnymi wielkościami. Liczone są w jednostkach fizycznych lub monetarnych. Wybrane przez Wnioskodawcę wskaźniki muszą być adekwatne do zakresu projektu oraz mają być powiązane z głównymi kategoriami wydatków w projekcie.
- **Wskaźniki rezultatu bezpośredniego** są to wskaźniki odnoszące się do bezpośrednich efektów projektu, stanowią wynik realizacji projektu, ale mogą mieć na niego wpływ także inne zewnętrzne czynniki; niepowiązane bezpośrednio z wydatkami ponoszonymi w projekcie. Dostarczają informacji o zmianach jakie nastąpiły w wyniku realizacji projektu, w porównaniu z wielkością wyjściową (bazową). Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu. Muszą być adekwatne do celu projektu.

Nazwa wskaźnika produktu	Jednostka miary	Definicja wskaźnika
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]	[szt.]	<p>Budowa, zgodnie z prawem budowlanym, oznacza wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.</p> <p>We wskaźniku należy również wykazać obiekty przebudowane, przez co należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.</p>
Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich	[szt.]	We wskaźniku należy wykazać ilość wyremontowanych budynków mieszkalnych na obszarach miejskich w sztukach.

Wyremontowane budynki
mieszkalne na obszarach
miejskich

[jednostki
mieszkalne
]

Wskaźnik odnosi się do liczby jednostek
mieszalnych – mieszkań w danym budynku, w
projekcie.

Należy wykazać liczbę wszystkich jednostek
mieszkalnych w budynku.

Załączniki do wniosku o dofinansowanie:

1. Analiza finansowa w formacie Excel z działającymi formułami
2. Oświadczenie VAT- wypełnione zgodnie ze wzorem dołączonym do ogłoszenia o konkursie
3. Pozwolenie na budowę (decyzja budowlana, zgłoszenie robót, pozwolenie konserwatora zabytków na prace przy zabytku itp.)
4. Dokumenty potwierdzające otrzymanie pomocy publicznej/ pomocy de minimis (jeśli dotyczy)
5. Dokumenty potwierdzające wniesienie wkładu niepieniężnego (jeśli dotyczy)
6. Kopia Programu Funkcjonalno- Użytkowego w przypadku projektów „zaprojektuj i wybuduj”

Załączniki do wniosku o dofinansowanie (c.d.):

7. Pełnomocnictwo/ upoważnienie do podpisywania wniosku
8. Załączniki środowiskowe, w tym:
 - Deklaracja organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną,
 - Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000,
 - Oświadczenie- analiza OOŚ wraz z instrukcją wypełniania (wzór dołączony do ogłoszenia o konkursie)
9. Dokumenty potwierdzające status prawny i dane wnioskodawcy (np. statut lub inny akt powołujący daną jednostkę)

Analiza finansowa

Przykładowa analiza finansowa dostępna na stronie rpo.dolnyslask.pl oraz zitaj.jeleniagora.pl

Analiza finansowa dla projektu opracowana zgodnie z *Wytycznymi MliR w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020*

Oświadczenie VAT



ZAŁĄCZNIK NR DO WNIOSKU O DOFINANSOWANIE W RAMACH
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO 2014 – 2020

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY O KWALIFIKOWALNOŚCI PODATKU VAT

Jelenia Góra, 01.08.2016 r.
miejscowość, data

W związku z ubieganiem się o dofinansowanie na realizację Projektu:

„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”
(nazwa Projektu)

działając w imieniu Wnioskodawcy:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Drzymały 11-13, ul. Drzymały 11-13, 58-500 Jelenia Góra
(nazwa Wnioskodawcy, adres siedziby)

I. Oświadczam, że w ramach realizacji ww. Projektu, jak i po jego zakończeniu (w okresie trwałości oraz w okresie, w którym podatnikowi na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*zwanej dalej ustawą*) przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego w związku z dokonanymi zakupami/czynnościami związanymi z Projektem - jeżeli okres ten jest dłuższy niż okres trwałości Projektu)¹:

A. Wnioskodawca nie ma/nie będzie posiadał prawa do odliczenia w całości podatku VAT.

Brak prawnej i faktycznej możliwości odliczenia w całości podatku VAT wynika z:

Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 z dnia 2016.05.25 poz. 710)

Wspólnota mieszkaniowa wykonuje czynności zwykłego zarządu oraz pobiera zaliczki od członków wspólnoty na poczet kosztów utrzymania, eksploatacji i remontów nieruchomości wspólnej oraz z tytułu dostaw mediów do poszczególnych lokali, w związku z tym nie jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług. Zatem w ramach czynności zarządzania nieruchomością wspólną i pobierania zaliczek od członków wspólnoty na poczet kosztów utrzymania, eksploatacji i remontów nieruchomości wspólnej nie jest podatnikiem od towarów i usług.

(należy wskazać podstawę prawną oraz uzasadnienie)

B. Wnioskodawca ma/będzie posiadał prawo do częściowego odliczenia VAT, o którym mowa m.in. w Dziale IX ustawy.

¹ Poprzez zaznaczenie właściwego kwadratu (np. wstawiając „x”) należy wskazać odpowiednią informację oraz uzupełnić pole tekstowe, jeśli jest wymagane.

.....
.....
(dodatkowo należy podać podstawę prawną i uzasadnienie braku możliwości odliczenia podatku VAT zadeklarowanego jako wydatek kwalifikowalny w projekcie)


- II. Oświadczam, że w oparciu o powyższe informacje Wnioskodawca ustalił kwalifikowalność podatku VAT w Projekcie, którego wysokość została wskazana w punkcie „D” wniosku o dofinansowanie.
- III. W przypadku wyboru Projektu do dofinansowania i zawarcia umowy, Wnioskodawca jest świadomy, iż w sytuacji zaistnienia przesłanki wpływającej na zmianę kwalifikowalności podatku VAT w Projekcie, m.in.:
- odliczenie/otrzymanie zwrotu podatku VAT,
 - zmiany (zwiększenie) proporcji, o której mowa w art. 90 ustawy,
 - zaistnienia innych okoliczności, w których będzie przysługiwało w Projekcie prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,

kwota dofinansowania dla Projektu ulegnie zmniejszeniu. Ponadto Wnioskodawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania instytucji z którą zawarł umowę o dofinansowanie o zaistnieniu przesłanki umożliwiającej odliczenie/odzyskanie podatku VAT oraz do zwrotu wraz z należnymi odsetkami zrefundowanego/rozliczonego w Projekcie podatku VAT w części stanowiącej wydatek niekwalifikowalny.

Ja, niżej podpisany/-a, jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z przepisów Kodeksu karnego, dotyczącej poświadczania nieprawdy, co do okoliczności mającej znaczenie prawne. Oświadczam, że powyższe informacje są prawdziwe na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, kompletne, rzetelne oraz zostały przekazane zgodnie z moją najlepszą wiedzą i przy zachowaniu należytej staranności.

.....
podpis i pieczętka Wnioskodawcy/osoby reprezentującej Wnioskodawcę

.....
podpis i pieczętka osoby odpowiedzialnej za sprawy finansowe Projektu u Wnioskodawcy

- 
- Zgodnie z wyjaśnieniami IZ, załączniki środowiskowe dotyczą przedsięwzięć tj. zamierzeń budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 03.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.
 - Remonty w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane nie stanowią przedsięwzięć.
 - Dla projektów, w ramach których nie będą realizowane przedsięwzięcia nie ma obowiązku dołączania załączników środowiskowych.

Przykładowe pismo do RDOŚ – Deklaracja Natura 2000

Miasto Jelenia Góra



Jelenia Góra, 18.03.2016 r.
RM-F.041.13.2016

Pan Michał Jęcz
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 Wrocław

W związku z ubieganiem się o dofinansowanie projektu pn.: „**Termomodernizacja budynku Ratusza w Jeleniej Górze**” planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w ramach Priorytetu 3 „Gospodarka niskoemisyjna” Działanie nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Miasto Jelenia Góra zwraca się z prośbą o uzgodnienie projektu pod kątem zgodności jego realizacji z obszarami NATURA 2000.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje termomodernizację budynku Ratusza w Jeleniej Górze, polegającą na wymianie i renowacji stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniu stropu, wymianie wewnętrznej instalacji c.o. i osuszaniu murów w części kondygnacji przyziemia.

Budynek Ratusza położony przy Placu Ratuszowym 58 wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/5042/624/ J decyzją z dnia 26.03.1980 r.. Decyzją nr 1691/15 z dnia 18.12.2015 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze udzielił pozwolenia na wykonanie ww. robót budowlanych.

Projekt zlokalizowany będzie na terenie województwa dolnośląskiego w mieście Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, działka nr 20,21, AM-11, obręb 0022.

Wniosek końcowy

Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na stan środowiska i stan zdrowia ludzi.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują zagrożenia dla środowiska oraz dla zdrowia i higieny użytkowników.

W załączeniu:

1. Lokalizacja przedsięwzięcia oraz najbliższych położonych obszarów Natura 2000- szt.2.
2. Wzór Deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000.
3. Mapa lokalizująca przedsięwzięcie- szt. 2.

Przykładowe pismo do RDOŚ- Deklaracja gospodarka wodna

Miasto Jelenia Góra



Jelenia Góra, 18.03.2016 r.
RM-F.041.14.2016

Pan Michał Jęcz
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 Wrocław

W związku z ubieganiem się o dofinansowanie projektu pn.: „Termomodernizacja budynku Ratusza w Jeleniej Górze” planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 w ramach Priorytetu 3 „Gospodarka niskoemisyjna” Działanie nr 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Miasto Jelenia Góra zwraca się z prośbą o uzgodnienie projektu pod kątem zgodności jego realizacji z Ramową Dyrektywą Wodną.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje termomodernizację budynku Ratusza w Jeleniej Górze, polegającą na wymianie i renowacji stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniu stropu, wymianie wewnętrznej instalacji c.o. i osuszaniu murów w części kondygnacji przyziemia.

Budynek Ratusza położony przy Placu Ratuszowym 58 wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/5042/624/ J decyzją z dnia 26.03.1980 r.. Decyzją nr 1691/15 z dnia 18.12.2015 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze udzielił pozwolenia na wykonanie ww. robót budowlanych.

Projekt zlokalizowany będzie na terenie województwa dolnośląskiego w mieście Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, działka nr 20,21, AM-11, obręb 0022.

Wniosek końcowy

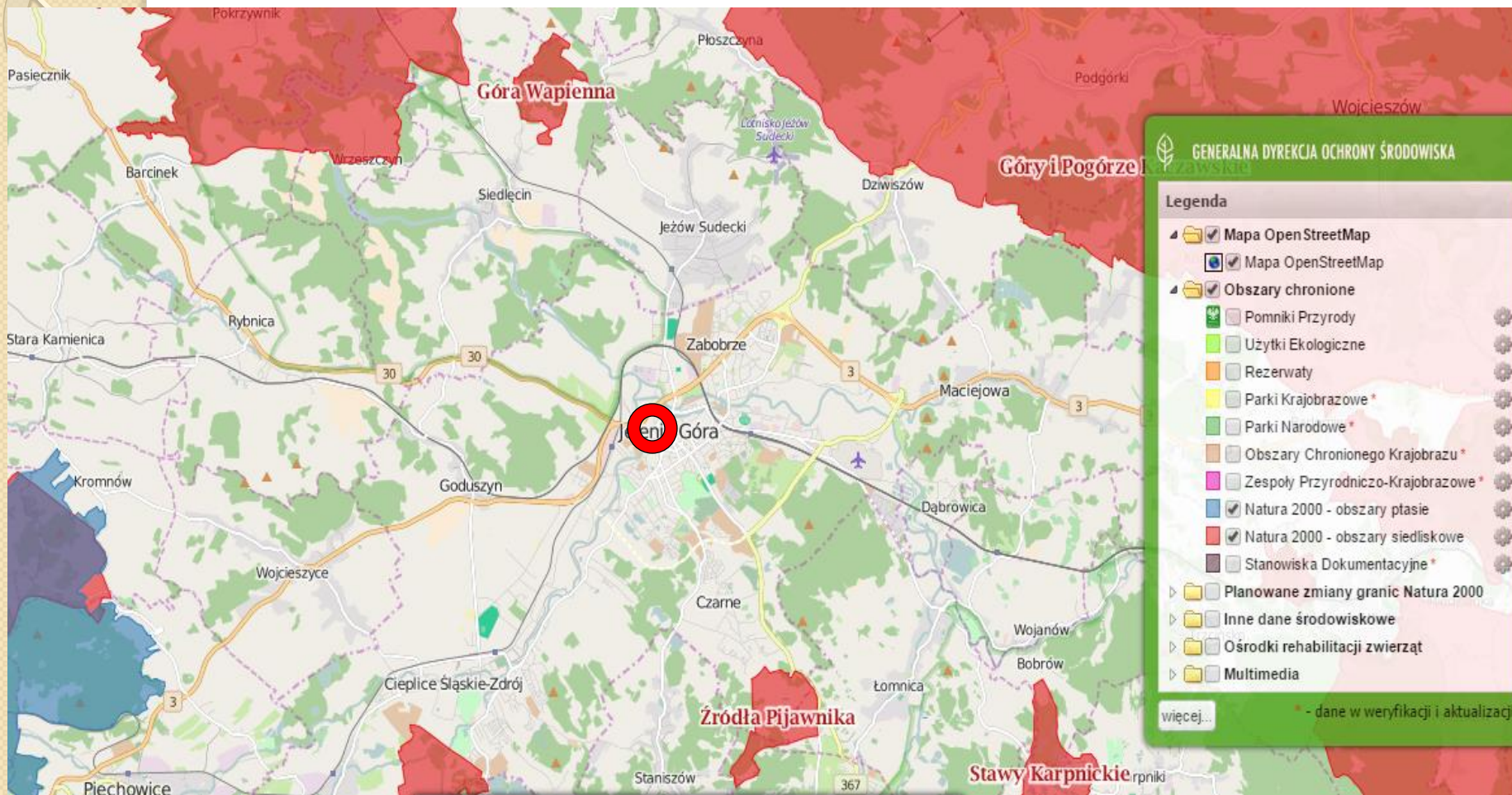
Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na jakość wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wody opadowe odprowadzane będą do zbiorczej kanalizacji deszczowej, które po podczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Bóbr. Zamierzenie realizowane jest w obszarze oznaczonym jako JCWPLRW6000816331-Bóbr od Zadrnej do zbiornika Pilchowice. Ścieki komunalne odprowadzane będą do zbiorczej kanalizacji sanitarnej i oczyszczane na Miejskiej Oczyszczalni Ścieków.

W załączeniu:

1. Wzór Deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną
2. Mapa lokalizująca przedsięwzięcie- szt. 2.



Mapa Natura 2000 z lokalizacją przedsięwzięcia „Termomodernizacja budynku Ratusza w Jeleniej Górze”



 Mapa z lokalizacją przedsięwzięcia





Dziękuję za uwagę!