

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jeleniej Góry na lata 2015-2023 – wstępne założenia

Jelenia Góra



Jelenia Góra, 15 grudnia 2015 r.

Definiowanie rewitalizacji

Rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Definiowanie rewitalizacji

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.

Definiowanie rewitalizacji

Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Harmonogram prac

- ❑ październik 2015 r. - początek prac, pozyskiwanie danych,
- ❑ grudzień 2015 r. – wyznaczenie obszaru rewitalizacji,
- ❑ grudzień 2015 r. – luty 2016 r. - konsultacje społeczne,
- ❑ do 31 marca 2016 r. - przyjęcie LPR Uchwałą Rady Miejskiej,
- ❑ kwiecień 2016 r. - przekazanie LPR do zaopiniowania przez UMWD,
- ❑ 01 sierpień oraz 15 listopad 2016 r. - nabory wniosków na rewitalizację (Działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”).

Wybrane elementy LPR

- ❑ diagnoza społeczno-ekonomiczna, delimitacja obszarów rewitalizowanych,
- ❑ analiza SWOT ,
- ❑ diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
- ❑ zasięg przestrzenny obszarów rewitalizacji,
- ❑ cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań,
- ❑ planowane efekty rewitalizacji,

Wybrane elementy LPR

- ❑ lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ❑ charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ❑ mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami na obszarze rewitalizacji,
- ❑ indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do planowanych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych,

Wybrane elementy LPR

- ❑ mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji,
- ❑ powiązanie LPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi miasta,
- ❑ system wdrażania LPR,
- ❑ system monitoringu i ewaluacji LPR.

Partycypacja społeczna

LPR uwzględniał będzie partycypację społeczną obejmującą przygotowanie, implementację oraz ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy. W ramach procesu tworzenia oraz uspołecznienia programu rewitalizacji przeprowadzonych będzie, m.in. 6 spotkań konsultacyjnych dedykowanych dla wszystkich środowisk zainteresowanych i zaangażowanych we wspieranie procesów rewitalizacji miasta Jeleniej Góry. Spotkania konsultacyjne służyć będą również wypracowaniu konsensusu społecznego na rzecz realizacji założeń programu.

Cele LPR

Cel główny: Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta w wymiarze społecznym, przestrzennym i gospodarczym.

Cele operacyjne:

- ❑ ograniczenie zjawisk patologicznych,
- ❑ przeciwdziałanie degradacji miejskiej przestrzeni,
- ❑ polepszenie jakości życia społeczności lokalnej,
- ❑ zapewnienie zrównoważonego rozwoju społeczno-ekonomicznego,
- ❑ integrację i aktywizację miejskiej społeczności.

Projekty rewitalizacyjne w ramach RPO WD

- ❑ **Działanie 6.3 - „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” („Lista A”).**
- ❑ Działania RPO WD, w których możliwe jest uzyskanie preferencji za realizację projektu rewitalizacyjnego („Lista B”):
- ❑ EFRR:
- ❑ 1.3 Rozwój przedsiębiorczości,
- ❑ 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym,
- ❑ 3.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych,
- ❑ 4.3 Dziedzictwo kulturowe,
- ❑ 5.2 System transportu kolejowego,
- ❑ 6.1 Inwestycje w infrastrukturę społeczną.

Projekty rewitalizacyjne w ramach RPO WD

- ❑ Działania RPO WD, w których możliwe jest uzyskanie preferencji za realizację projektu rewitalizacyjnego („Lista B”):
 - ❑ EFS:
 - ❑ 8.2 Wsparcie osób poszukujących pracy,
 - ❑ 8.3 Samozatrudnienie, przedsiębiorczość oraz tworzenie nowych miejsc pracy,
 - ❑ 9.1 Aktywna integracja,
 - ❑ 9.2 Dostęp do wysokiej jakości usług społecznych,
 - ❑ 9.4 Wspieranie gospodarki społecznej.

Działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”

Typy projektów:

6.3. A

Remont, przebudowę, rozbudowę, adaptację, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych) – w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych.

6.3. B

Remont, odnowę części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (nie ma możliwości budowy nowych obiektów).

6.3. C

Inwestycje w tzw. drogi lokalne (gminne i powiatowe) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wsparcie będzie możliwe jedynie wtedy, gdy inwestycje takie będą stanowiły element szerszej koncepcji związanej z rewitalizacją (fizyczną, gospodarczą i społeczną) i będą stanowiły element lokalnego programu rewitalizacji.



Działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”

Typ beneficjenta:

- jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia; jednostki organizacyjne jst;
- jednostki sektora finansów publicznych, inne niż wymienione powyżej;
- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe; товариства будownictwa społecznego;
- organizacje pozarządowe, Lokalne Grupy Działania;
- kościóły, związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
- instytucje kultury;
- zakłady lecznictwa uzdrowiskowego; podmioty lecznicze.

Działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”

6.3.B

Alokacja na nabory dla ZIT-ów:

ZIT Aglomeracji Jeleniogórskiej - 2 932 800 €

(12 522 761 zł)

6.3.A , 6.3.C

Alokacja na nabory dla ZIT-ów:

ZIT Aglomeracji Jeleniogórskiej - 6 467 200 €

(27 614 298 zł)

Podział Miasta Jelenia Góra na jednostki urbanistyczne

- ❑ Cieplice,
- ❑ Czarne,
- ❑ Goduszyn,
- ❑ Jagniątków,
- ❑ Maciejowa,
- ❑ Sobieszów,
- ❑ Śródmieście,
- ❑ Zabobrze.

Obszary wybrane do rewitalizacji

Wytypowano dwa obszary, charakteryzujące się nasileniem zjawisk kryzysowych oraz istotne z punktu widzenia rozwoju całego miasta:

Obszar 1. - Jelenia Góra-Centrum,

Obszar 2. - Jelenia Góra-Cieplice-Sobieszów.

Łączna liczba mieszkańców zamieszkujących obszary zaproponowane do rewitalizacji wynosi 23 834, co stanowi 29,27% mieszkańców miasta ogółem. Powierzchnia obszarów przewidywanych do rewitalizacji wynosi w przybliżeniu 7% powierzchni miasta ogółem.

Obszary wybrane do rewitalizacji

W kluczowej sferze społecznej na wymienionych obszarach występuje koncentracja licznych zjawisk kryzysowych.

Wskaźnik liczby bezrobotnych na 1000 mieszkańców wyniósł odpowiednio: 44,14 (Obszar 1), 43,32 (Obszar 2), 30,56 (miasto ogółem).

Wskaźnik liczby osób objętych pomocą MOPS (świadczenia oraz praca socjalna) na 1000 mieszkańców wyniósł: 95,81 (Obszar 1), 87,77 (Obszar 2), 63,18 (miasto ogółem).

W przypadku liczby interwencji Straży Miejskiej na 1000 mieszkańców, wskaźniki kształtują się następująco: 41,64 (Obszar 1), 14,87 (Obszar 2), 17,61 (miasto ogółem).



Obszary wybrane do rewitalizacji

Ponadto, na bazie zestawienia udostępnionego przez Komendę Miejską Policji w Jeleniej Górze, wśród 12 rejonów miasta najbardziej zagrożonych zjawiskami patologicznymi, 7 z nich znajduje się na obszarach zaproponowanych do rewitalizacji.

Liczba przestępstw na wspomnianych obszarach, w stosunku do roku 2014, wzrosła o 15,9% (za pierwsze półrocze 2015 r.)

W przypadku 75% Gimnazjów oraz 50% Szkół Podstawowych, na obszarach przewidzianych do objęcia programem rewitalizacji, wyniki egzaminu gimnazjalnego oraz sprawdzianu uczniów klas VI kształtują się poniżej średnich wyników uzyskanych w mieście ogółem.

Obszar I – Jelenia Góra - Centrum



Obszar II – Cieplice - Sobieszów

OBSZAR II-
CIEPLICE-
SOBIESZÓW



Karta projektu

FORMULARZ PROPOZYCJI PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA JELENIEJ GÓRY NA LATA 2015-2023

Urząd Miasta Jelenia Góra
Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

Nr projektu*:					
1	Nazwa projektu				
2	Wnioskodawca (nazwa, dane teled adresowe)				
3	Partnerzy projektu (nazwa, dane teled adresowe)				
4	Lokalizacja projektu (np.: adres, ulica, obszar miasta, nr działki, itp.)				
5	Odbiorcy (np. seniorzy, młodzież, osoby zamieszkujące określone obszary miasta)				
6	Wartość projektu (brutto)				
7	Planowane źródła finansowania	Wkład własny	Dotacja UE	Kredyt	Inne
	Kwota				
8	Okres realizacji projektu	Data rozpoczęcia:			
		Data zakończenia:			

Dotyczy Projektów inwestycyjnych:

9	a) uzasadnienie potrzeby realizacji projektu: opis aktualnej sytuacji, opis problemów społecznych, gospodarczych, przestrzennych na jakie odpowiada projekt, jakie problemy rozwiąże, itp.
	b) aktualny stan techniczny obiektu (w tym informacja odnośnie własności obiektu, prawie do dysponowania)
	a)
10	a) dotychczas podjęte działania
	b) posiadana dokumentacja oraz uzgodnienia, decyzje niezbędne do rozpoczęcia działań inwestycyjnych
	a)

Strona 1 z 3

	b)
11	a) opis rzeczowy projektu (podstawowy zakres prac wynikający z projektu), cele projektu
	b) doświadczenie w realizacji projektów infrastrukturalnych
	a)
12	a) przyszłe planowane funkcjonowanie obiektu
	b) utrzymanie efektów projektu w okresie trwałości,
	a)
	b)

Dotyczy projektów nieinwestycyjnych:

13	a) opis problemów społecznych na jakie odpowiada projekt
	b) dotychczas podjęte działania
	a)
	b)
14	a) zakres działań realizowanych w ramach projektu, cele projektu
	b) doświadczenie w realizacji projektów o podobnym zakresie
	a)
	b)
15	a) korzyści społeczne i efekty długofalowe projektu po jego zakończeniu
	b) kontynuacja projektu
	a)
	b)

.....
Data i podpis Wnioskodawcy

Strona 2 z 3



Dziękuję za uwagę

Jelenia Góra



Kontakt: rewitalizacja@jeleniagora.pl

Jelenia Góra

